



Beste buren

Graag willen wij u met deze nieuwsbrief informeren over de bouw van project EDGE Eindhoven aan de Stationsweg. De weersomstandigheden in het nieuwe jaar hebben enkele bouwwerkzaamheden enigszins vertraagd. Inmiddels is de bouw weer in volle gang.



Bijeenkomst 6 januari

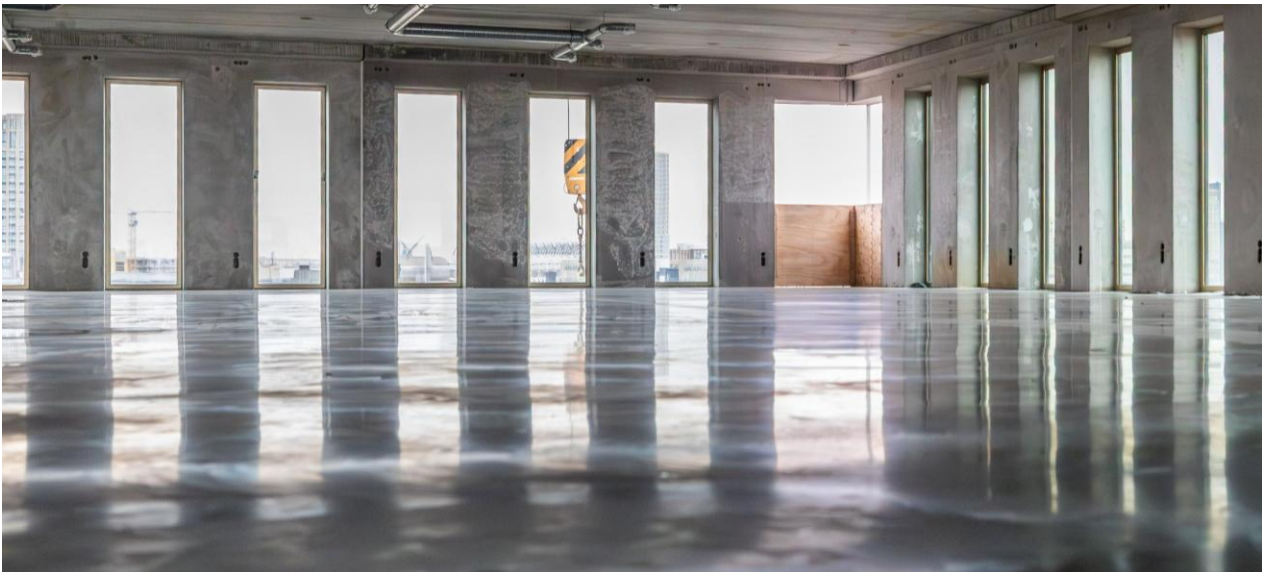
Dinsdag 6 januari heeft een tweede bijeenkomst plaatsgevonden tussen omwonenden, de gemeente en bouwcombinatie Lichthoven. Hierin is ingegaan op diverse bouwactiviteiten die voor veel overlast zorgen bij de omgeving.

Diverse maatregelen zijn genomen om de overlast te beperken. Zo heeft een isolerende omkasting om de lier van de kranen het geluid gereduceerd.

Ook de maatregelen omtrent de bouwlichten hebben effect.

Daarnaast is de planning aangepast zodat er minder werkzaamheden in de avond plaatsvinden.

De vloerstorten, waarbij gevlinderd moet worden, zijn afgerond. Bij betonstorten die nu nog plaatsvinden hoeft niet gevlinderd te worden en deze zullen binnen de reguliere werktijden uitgevoerd worden.





Voortgang bouw

Het kantoor is inmiddels volledig wind- en waterdicht. In de gehele gevel is de beglazing aangebracht. Daarnaast is het dak in meerdere delen geïsoleerd. In een later stadium worden er groene daken gerealiseerd. Deze daken hebben de capaciteit om regenwater op te vangen en op te slaan. Op een deel worden pv-panelen geïnstalleerd. Daarnaast zullen er daktuinen gerealiseerd worden.



De hogere verdiepingen van de woontoren bevinden zich nog volledig in de ruwbouwfase. Met behulp van de tunnelbouwmethode wordt hier wekelijks een nieuwe bouwlaag gerealiseerd, waardoor de toren gestaag verder omhoog groeit.

In de onderste bouwlagen is inmiddels de afbouwfase gestart van de appartementen, zoals het stukadoors van binnenwanden, schilderwerk en tegelwerk.

Wist je dat....?

- er dagelijks zo'n 170 man op de bouw werkt?
- er 27.000 m2 kantooroppervlak gerealiseerd wordt?
- er waterbesparende sanitaire voorzieningen worden geïnstalleerd in zowel het kantoor als de woontoren?

Relevante websites

Deze nieuwsbrief staat op de websites van Van de Ven en Jongen. Voor meer informatie over EDGE Eindhoven kunt u de volgende websites raadplegen:

www.vandevenbv.nl

www.jongen.com

www.edge.tech/buildings/eindhoven

Planning

Februari 2026:

Maart 2026:

April/mei 2026:

Mei 2026:

Q3 2026:

Q4 2026:

Kantoor wind- en waterdicht

Demontage torenkraan 1

Demontage torenkraan 3

Gevelsluiting atrium

Oplevering kantoor & parkeergarage

Oplevering woontoren



Lichthoven

Samenwerking Van de Ven Tilburg & Jongen



Dear neighbours

With this newsletter we would like to keep you informed about the construction of Project EDGE Eindhoven at the Stationsweg. The weather conditions in the new year delayed some construction work somewhat. Construction is now back in full swing.



Meeting January 6

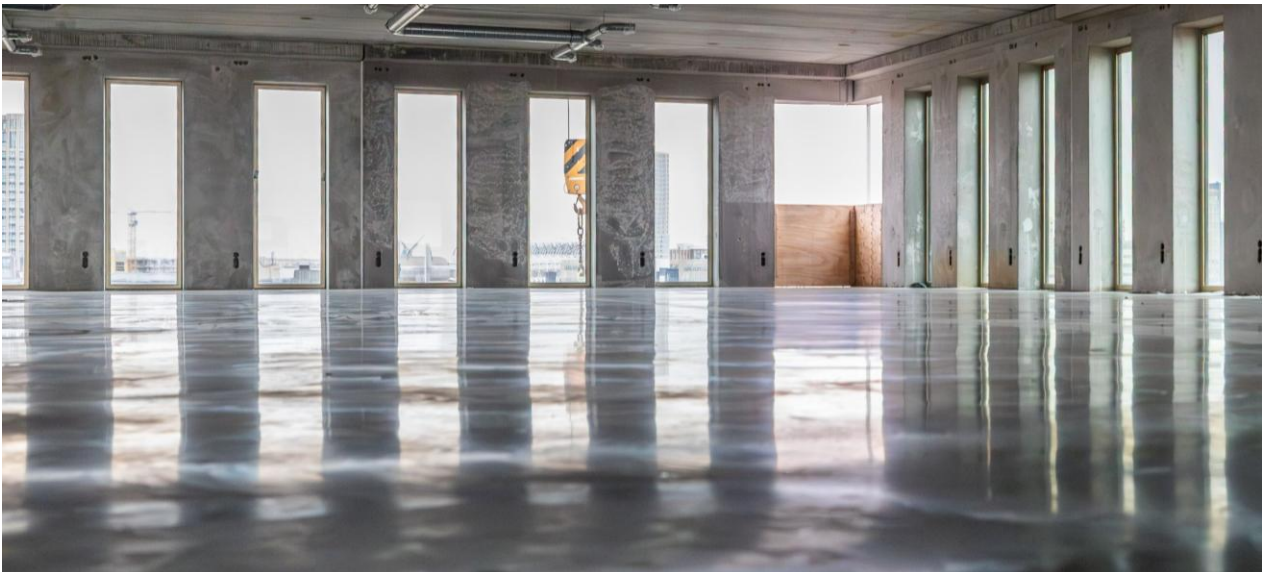
A second meeting was held on Tuesday, January 6th, between local residents, the municipality, and the Lichthoven construction consortium. Various construction activities causing significant disruption in the surrounding area were discussed.

Several measures have been taken to minimize the disruption. For example, an insulating enclosure around the crane winch has reduced noise.

The measures regarding the lighting on the construction site are also having an effect.

Furthermore, the schedule has been adjusted so that less work takes place in the evening.

The floor pours that require finishing, have been completed. Finishing floors is not required for future concrete pours and these will be completed during regular working hours.





Construction progress

The office is now completely wind- and watertight. Windowpanes have been installed throughout the entire facade. Insulation of the roof has been carried out in several phases. Green roofs will be planted at a later stage. These green roofs will be able to collect and store rainwater. Parts of the roof will be fitted with solar panels. In addition, roof gardens will also be created.



The upper floors of the residential tower are now in the structural phase. Using the so-called "tunneling" construction method, a new level is added roughly every week. This construction technique allows the tower to steadily grow upwards.

On the lower floors of the residential tower, the finishing phase of the apartments has started. This includes plastering the interior walls, painting and tiling.

Did you know....?

- about 170 people work on the construction site every day?
- 27,000 m2 of office space will be created?
- water-saving sanitary facilities will be installed in both the office and the residential tower?

Planning

February 2026:	Office wind and watertight
March 2026:	Dismantling tower crane 1
April/may 2026:	Dismantling tower crane 3
May 2026:	Facade closure of the atrium
Q3 2026:	Completion office & parking garage
Q4 2026:	Completion residential tower

Relevant websites

You can find this newsletter on the websites of Van de Ven and Jongen. For more information about EDGE Eindhoven, you can visit the websites below:

www.vandevenbv.nl

www.jongen.com

www.edge.tech/buildings/eindhoven