

V.O.F. Lichthoven

Haya van Somerenstraat 4-01
5032 MK Tilburg

Correspondentieadres

Postbus 4118
5004 JC Tilburg

+31 13 542 2063
info@vandenvenbv.nl
www.vandenvenbv.nl

Onderwerp: Toelichting bouwwerkzaamheden en melden overlast
Datum: 21-11-2025
Volgnummer: 29

Geachte burens van Project EDGE Eindhoven,

Naar aanleiding van diverse klachtmeldingen over bouwwerkzaamheden van EDGE Eindhoven sturen wij u deze brief. Hierin willen wij een toelichting geven op bepaalde bouwactiviteiten en de werktijden.

Werktijden

Onze reguliere werktijden zijn van 7:00 tot 19:00 uur. Zoals toegezegd richting enkele omwonende zullen wij deze werktijden hanteren tot einde bouwplanning. De oplevering staat gepland in okt 2026. Er is echter een uitzondering op deze werktijden, waar wij toestemming hebben vanuit de Gemeente Eindhoven. Dat betreft het betonstorten van de verdiepingsvloeren waarbij daarna gevlinderd wordt. Iedere betonstort waarbij gevlinderd wordt melden wij vooraf bij de gemeente Eindhoven.

Betonstort van vloeren en vlinderen

Het storten van het beton zelf gebeurt binnen de reguliere werktijden (7:00-19:00) en is vaak al gereed voor 19:00 uur. Daarna moet het gestorte beton voldoende uitharden voordat er gevlinderd kan worden. De snelheid waarmee het beton uithardt hangt af van de volgende factoren:

- Temperatuurverschillen: bij lage temperaturen hardt het beton veel langzamer uit, waardoor het pas later geschikt is om te vlinderen.
- Luchtvochtigheid en wind: hoge luchtvochtigheid of weinig wind zorgt ervoor dat vocht minder snel uit het beton verdampt, waardoor ook hier het beton pas later geschikt is om te vlinderen.
- Vloeroppervlakte: de te storten vloeren variëren in oppervlakte. Een grotere vloeroppervlakte duurt langer om uit te harden, waardoor hier het vlinderen pas later kan starten.
- De personeelsinzet is zo optimaal mogelijk voor de hoeveelheid beton die per dag gestort wordt. Daar is zorgvuldig naar gekeken door het bouwteam.



Nog uit te voeren beton storten + vlinderen

Het overgrote deel van de vloerstorten is inmiddels uitgevoerd.

Op dit moment moeten er nog zes vloerstorten plaatsvinden.

De, onder voorbehoud, geplande data voor deze vloerstorten zijn:

- dinsdag 25 november
- vrijdag 28 november
- dinsdag 2 december
- dinsdag 9 december
- donderdag 11 december
- dinsdag 16 december.

Er vinden ook veel betonstorten plaats waarbij er niet gevlinderd hoeft te worden en deze vinden binnen de reguliere werktijden plaats. Voor bovenstaande betonstorten zullen wij zoals gewoonlijk enkele dagen vooraf informeren, de planning kan namelijk wijzigen in het bouwproces.

Uitnodiging gesprek op de bouwplaats

Wij nodigen jullie, als omwonende, uit voor een gesprek op **woensdag 3 december om 17.00 uur** op de bouwplaats van de EDGE. Tijdens dit gesprek kunnen we gezamenlijk de klachten bespreken en welke stappen binnen de realistische en wettelijke mogelijkheden er zijn. Hierbij zal de hoofduitvoerder Ronald en duurzaamheid coördinator Judith aanwezig zijn.

Mocht je hierbij aanwezig willen zijn dan vernemen wij dat graag vooraf, zodat we weten met hoeveel personen we rekening kunnen houden. Je kunt mailen aan: judith@debewustebouwwrouw.com.

Meldingen

Onze portier Johan is tijdens het hele bouwproces aanspreekpunt voor calamiteiten. U kunt hem bereiken op +31 (0) 657055914. Voor niet dringende vragen, opmerkingen, klachten en/of complimenten kunt u 24/7 mailen naar Judith van Grotel (judith@debewustebouwwrouw.com) of u plaatst een melding op www.verbeterdebouw.nl.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Projectleider V.O.F. Lichthoven