

Functieprofiel
Datum: februari 2020
PLANVOORBEREIDER

KORTE FUNCTIE-INHOUD

De Planvoorbereider vertegenwoordigt Jongen Bouwpartners in bouwteamwerken en samenwerkingsprojecten en is belast en verantwoordelijk voor de planvoorbereiding van de aan hem / haar toegewezen projecten. De Planvoorbereider draagt na afronding van fase 3 (uitwerking/ontwerp) het werk middels een volledig en goedgekeurd fasedocument over aan het uitvoeringsteam onder leiding van de verantwoordelijke projectleider.

PLAATS IN DE ORGANISATIE

De Planvoorbereider is aanspreekpersoon van Jongen Bouwpartners bij de toegewezen bouwteamwerken en samenwerkingsprojecten en legt verantwoordelijkheid af aan de Commercieel Manager van Jongen Bouwpartners.

TAKEN EN RESULTAATGEBIEDEN

- Past actief BIM, LEAN en Ketensamenwerking als pijlers van de organisatie toe in de projecten;
- Behartigt de organisatie tijdens de planvoorbereidingsfase;
- Bepaalt samen met het (project)team tijdens de Kick-Off de project BIM doelstellingen en toepassingen, afgestemd op het BIM implementatieplan van Jongen Bouwpartners en de visie en strategie van VolkerWessels;
- Adviseert in de planvoorbereidingsfase de deelnemers in het bouwteam op technisch, constructief, bouwfysisch, installatietechnisch en financieel gebied;
- Voert overleg met architecten, adviseurs en gemeentelijke instanties;
- Bepaalt samen met kostendeskundige en afdeling inkoop welke strategische projectpartners voor het project geselecteerd worden;
- Bereidt aanvraag van offerte voor, inkoop vraagt aan en stelt prijsspiegels op om noodzakelijke adviseurs en partners te kunnen betrekken bij het bouwproces;
- Stelt per project de procesplanning op waarmee het gehele planvoorbereidingsproces (van ontwerp tot aan start bouw) bewaakt kan worden;
- Bewaakt het processchema, stuurt bij waar nodig en signaleert voortgang aan alle project betrokkenen, het tijdig informeren van het Commercieel Manager en het interne projectteam (projectleider, calculatie, inkoop, werkvoorbereiding, projectontwikkeling) van het onderhavige werk;
- Werkt samen met de calculatieafdeling door middel van ramingen en /of begrotingen het plan technisch en financieel haalbaar te maken;
- Draagt zorg voor de afronding van gunningstukken;
- Draagt zorg voor de aanvragen van de vereiste vergunningen;
- Draagt zorg voor het effectief overdragen van werkzaamheden aan uitvoeringsteam;
- Initieert technische innovaties in projecten;
- Proactief meewerken aan projectverwerving;
- Draagt zorg voor stuurinformatie voor de Commercieel Manager en directie;
- Adviseert bij werken in eigen ontwikkeling de voorlopige ontwerpen en definitieve ontwerpen;
- Stuurt in voorkomende gevallen de eigen modellers aan voor het uitwerken van de modellen en tekeningen in de ontwerpfase;
- Stelt fase documenten fase 2 / fase 3 (haalbaarheid > uitwerking) en fase 3 /fase 4 (uitwerking/voorbereiding) op;
- Neemt deel aan het ontwerpteamoverleg, de overdracht besprekingen, de projectteamvergaderingen, projectevaluatievergaderingen en de afdelingsvergaderingen;
- Vervult de rol van BIM procesmanager in de ontwerpfase.

Functieprofiel
Datum: februari 2020
PLANVOORBEREIDER

VERANTWOORDELIJKHEDEN EN BEVOEGDHEDEN

- Is verantwoordelijk voor het opstellen, actualiseren en beheren van het project plan van aanpak o.a. kansen & risico analyse, klantwaarde, stakeholder-analyse, uitvoeringsplan BIM etc.;
- Is verantwoordelijk voor de aansturing, bewaking en coördinatie van het project plan van aanpak intern als ook extern;
- Is verantwoordelijk voor het behartigen en vertalen van de klantwensen naar een concreet plan;
- Is verantwoordelijk voor de technische controle van bestekken en tekeningen, voor wat betreft de bouwvoorschriften, eventuele tegenstrijdigheden in gegevens en maatvoering van project;
- Is verantwoordelijk voor het actueel delen en beheren van alle relevante documenten tijdens de planvoorbereidingsfase incl. het bijhouden van een actuele documentenlijst);
- Is verantwoordelijk voor het inzichtelijk maken van de financiële stand van het werk inclusief het bijbehorende risicoprofiel;
- Is verantwoordelijk voor het aansturen van het ontwerpteam: BIM Coördinator, kostendeskundige en het inwinnen van specifieke kennis en expertise van het realisatie team.

KENNIS EN ERVARING

- Beschikt over minimaal 5-10 jaar aantoonbare ervaring in planvoorbereiding/projectleiding;
- Beschikt over kennis van Word, Excel, Solibri en Trimble Connect;
- Beschikt over specifieke kennis van BIM tools en diens toepassingen;
- Beschikt over actuele kennis van markt- en prijsontwikkelingen;
- Beschikt over kennis van het bouwbesluit en van toepassing zijnde regels en voorschriften;
- Beschikt over kennis van het BIM-proces, d.w.z. kunnen uitleggen wat de strategische keuze is voor BIM, wat BIM is, bepalen toepassingen en doelstellingen per project;
- Is in staat bouwsystemen, methodes, alternatieven, installatie concepten en bouwfysica integraal te beoordelen.

COMPETENTIES

- Is klantgericht in denken en doen;
- Is betrouwbaar en integer;
- Is creatief en bezit probleemoplossend vermogen;
- Is ondernemend en proactief;
- Is gericht op samenwerken;
- Is in staat procesmatig te denken en te werken.

OPLEIDING

Beschikt over een bouwkundige HBO opleiding en/of vergelijkbaar werk- en denkniveau.